

Lokalizacja w Rzeszowie ul. Szopena 38/4.
Ilość osób - 5

Powierzchnia biurowa Zamawiającego: **110,16 m²** łącznie.

Usługa obejmuje sprzątanie następujących pomieszczeń w godzinach 8:15 ÷ 16:15.

| Pomieszczenia biurowe | Powierzchnia w m² | Rodzaj podłogi |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Sekretariat | 13,0 | panele podłogowe |
| Pokój 1,2,3 | 60,0 | parkiet |
| Przedpokój | 9,4 | parkiet/chodnik |

Dodatkowo w lokalizacji:

| Pomieszczenia | Powierzchnia w m² | Rodzaj podłogi |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Toaleta | 4,2 | płytki |
| Aneks kuchenny | 5,8 | panele podłogowe |
| Balkon | 6,0 | płytki |
| Pomieszczenie techniczne/piwnica | 11,76 | płytki |

Częstotliwość wykonywania czynności sprzątania oraz dodatkowe informacje:

- opróżnianie koszy ze śmieci - 3 x w tygodniu,
- odkurzanie - 3 x w tygodniu,
- ścieranie kurzu - 3 x w tygodniu,
- mycie podłóg (płytki, panele, parkiet) – 3 x w tygodniu,
- sprzątanie WC – 3 x w tygodniu,
- sprzątanie aneksu kuchennego – 3 x w tygodniu,
- mycie okien 2 x w roku

Postanowienia ogólne:

1. Urządzenia teletechniczne takie jak odbiorniki radiowe, TV, telefony, faksy, kserokopiarki itp. powinny być czyszczone co najmniej raz w tygodniu– na sucho.
2. Meble i wyposażenie biura powinny być czyszczone na sucho, meble tapicerowane (jeśli występują w danej lokalizacji) powinny być odkurzone - co najmniej raz w tygodniu.
3. Dodatkowo na polecenie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do czyszczenia lodówki wewnątrz i zewnątrz - 1 x w miesiącu.
4. Terminy mycia okien będą uzgadniane w terminie do dwóch tygodni przed planowanym wykonaniem prac.
5. Parapety, drzwi, listwy mają być sprzątane na sucho co najmniej 1 x tygodniu.
6. Żyrandole i inne wyposażenie znajdujące się powyżej 2 metrów wysokości czyszczenie na sucho 1 raz na 3 miesiące.
7. Tablice, obrazy, gabloty oraz inne wyposażenie pomieszczeń czyszczenie na sucho 1 x w miesiącu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także usuwanie pajęczyn, sprzątanie w pobliżu niszczarek oraz kserokopiarek, sprzątanie ciągów komunikacyjnych i balkonu z widocznych śmieci - według potrzeb.
9. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało uzupełnianie płynu do mycia naczyń oraz zmywaków do mycia naczyń i ręczników papierowych w aneksie kuchennym oraz mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych toalecie. Środki powinny wykazywać się brakiem negatywnego wpływu na skórę rąk.
10. Wykonawca będzie musiał także zabezpieczyć worki do koszy Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie musiał także zabezpieczyć worki do niszczarek Zamawiającego i wymieniać je wg potrzeb.

12. Do wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest użyć własnego, profesjonalnego sprzętu oraz własnych środków czystości jak i innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wskazane środki czystości powinny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni o jakości zapewniającej wymagany poziom usługi sprzątania pomieszczeń.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany pory sprzątania pomieszczeń.
15. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy wykonywali swoją pracę w odzieży roboczej zapewnionej przez Wykonawcę, identyfikującej Wykonawcę, posiadali identyfikatory osobiste ze zdjęciem oraz byli wyposażeni w niezbędne środki ochrony indywidualnej.
16. Raz w miesiącu Zamawiający może powołać komisję składającą się z przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy celem sprawdzenia jakości świadczonych usług.
17. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym BHP i p.poż;
 - używania profesjonalnych narzędzi, kombinezonów roboczych oraz identyfikatorów ze zdjęciem pozwalających na identyfikację personelu Wykonawcy;
 - dbania o porządek w pomieszczeniach Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do realizacji przedmiotu zamówienia tak, aby codzienne prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia były realizowane w godzinach wskazanych w szczegółowym opisie zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za nieuprawnione działania wszystkich swoich pracowników: m.in. za nieupoważniony dostęp do danych Urzędu, w tym danych osobowych oraz zobowiąże swoich pracowników do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji nt. danych przetwarzanych w Urzędzie i systemie ich zabezpieczeń, pod groźbą odpowiedzialności prawnej.