

## Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy

### UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu .....w Warszawie pomiędzy **Skarbem Państwa - Urzędem Lotnictwa Cywilnego** z siedzibą w Warszawie, 02-247 Warszawa , ul Marcina Flisa 2, NIP 526-26-58-186, REGON 015266812 reprezentowanym przez:

**Pana Mirosława Muszyńskiego** – Dyrektora Generalnego Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
z siedzibą w .....(adres:.....),

Reprezentowanym/-ą przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej w dalszej części „ustawą” gdzie za najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa sprzątania powierzchni użytkowanych przez Urząd Lotnictwa Cywilnego w latach ..... , w lokalizacji znajdującej się ..... – część ..... zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru nad prawidłowością wykonywania usługi poprzez upoważnionych do tego pracowników. Uwagi dotyczące wykonywania przedmiotu umowy będą składane na piśmie do osoby wyznaczonej przez Wykonawcę.

#### § 2

1. Wykonawca dostarczy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy listę osób, które będą realizowały usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy. Lista ma zawierać imię i nazwisko danej osoby.
2. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

#### § 3

Strony ustalają, iż umowa zostaje zawarta na okres ..... (trzydziestu .....) miesięcy, z zastrzeżeniem, że początek realizacji usługi, o której mowa § 1 ustala się na dzień ....., termin zakończenia realizacji tej usługi ustala się na dzień 30.06.2016 r.

#### § 4

1. Cena jednostkowa sprzątnia jednego metra kwadratowego powierzchni biurowej miesięcznie netto wynosi ..... zł, podatek VAT ..... zł, cena jednego metra kwadratowego sprzątnia brutto..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Cena jednostkowa sprzątnia jednego metra kwadratowego powierzchni archiwum i magazynków (**o ile dotyczy lokalizacji objętej przedmiotem niniejszej umowy**) miesięcznie netto wynosi ..... zł, podatek VAT ..... zł, cena jednego metra kwadratowego sprzątnia brutto ..... zł (słownie:.....).
3. Cena jednostkowa sprzątnia jednego metra kwadratowego powierzchni korytarzy (**o ile dotyczy lokalizacji objętej przedmiotem niniejszej umowy**) miesięcznie netto wynosi ..... zł, podatek VAT ..... zł, cena jednego metra kwadratowego sprzątnia brutto ..... zł (słownie:.....).
4. Cena sprzątnia **miesięcznie** powierzchni objętej przedmiotem niniejszej umowy wynosi netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto:.....).
5. Ogólna wartość zamówienia wynosi netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto:.....).
6. Wartość zamówienia w poszczególnych latach obowiązywania niniejszej umowy wynosi:
  - a) ..... roku netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto.....),
  - b) ..... roku netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto.....),
  - c)..... roku netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto.....),
  - d)..... roku netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, wartość brutto ..... zł (słownie wartość brutto.....).
7. Wartość miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie ceny jednostkowej brutto określonej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu oraz łącznej ilości metrów kwadratowych sprzątnanej powierzchni.
8. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy może zostać pomniejszona o naliczone przez Zamawiającego kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne co miesiąc z dołu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT oraz warunkiem dokonania zapłaty jest należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

#### § 6

1. W przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy:
  - a) do 3 dni - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości zamówienia brutto określonej w § 4 ust 5.
  - b) przekraczającego 3 dni – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ogólnej wartości zamówienia brutto określonej w § 4 ust 5.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 50% ogólnej wartości zamówienia brutto określonej z § 4 ust. 5.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do sporządzenia protokołu potwierdzającego zaistnienie danego naruszenia zwanego dalej *protokołem niezgodności*. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu niezgodności jest jednoznaczne z wyrażeniem przez niego zgody na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej naliczonej z tytułu niezgodności stwierdzonych protokołem z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy, Zamawiającemu ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z zachowaniem uprawnień wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone wskutek zaniechania lub dokonania czynności niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z postanowieniami SIWZ.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności za nieupoważniony dostęp do danych Urzędu, w tym danych osobowych, ich ujawnienie lub wykorzystanie.
8. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, w tym informacji dotyczących danych przetwarzanych w Urzędzie i systemu ich zabezpieczeń, pod groźbą odpowiedzialności prawnej.

## § 7

1. Do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy Strony upoważniają następujące osoby:  
ze strony Zamawiającego: Rafał Kacprzak tel. 22 520 74 22, rkacprzak@ulc.gov.pl  
ze strony Wykonawcy: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu osoba jest uprawniona do podpisywania w jego imieniu protokołu niezgodności.
3. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje uprawnień do dokonywania zmian niniejszej umowy oraz do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy czy rozwiązaniu umowy.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o zmianach osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana ta jest skuteczna od momentu otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji o zmianie osoby upoważnionej do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający zapewni osobom, skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania usługi dostęp do pomieszczeń objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi są zobowiązane do zachowania należytej staranności w trakcie wykonywania czynności sprzątnięcia oraz do zabezpieczania pomieszczeń po zakończeniu prac.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy w latach 2014, 2015 i 2016 jest uwarunkowana okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, a związanymi z limitem wydatków budżetowych Urzędu określonymi przez Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na dany rok.
4. O wystąpieniu okoliczności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zastrzega prawo wypowiedzenia umowy za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku likwidacji delegatury lub jednostki terenowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego objętej przedmiotem niniejszej umowy. W takiej sytuacji ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy będzie wymagała pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, to jest:
  - a) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”, w szczególności katastrofy naturalnej, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego,
  - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy, w szczególności zmiany lokalizacji siedziby, delegatury lub jednostki terenowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego lub też wielkości powierzchni użytkowanej przez Zamawiającego, a objętej zakresem niniejszej umowy.
4. Nie dopuszcza się przenoszenia praw wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Zaistniałe spory między Stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki do niniejszej umowy:**

- Załącznik nr 1 – odpis z KRS lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**